



Estrategias, asesoramiento
y proyectos

PARA LA GENERACIÓN 50 PLUS

PRESENTATION BOOK

habitat **50**plus

1 | PROYECTOS

Para la generación 50 plus



1.1

PROYECTOS | USO HOSPITALARIO |
RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES
DEPENDIENTES EN JÁVEA

- DESARROLLO DE CONCEPTO
- ARQUITECTURA
- DISEÑO INTERIOR





1.1 RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN JÁVEA

Desarrollo de un concepto novedoso
de residencias para personas mayores.

Superficie construida:

8.400 m² + 2.400 m²

Plazas residencia: 104 plazas



1.1
RESIDENCIA PARA
PERSONAS MAYORES
DEPENDIENTES EN
JÁVEA

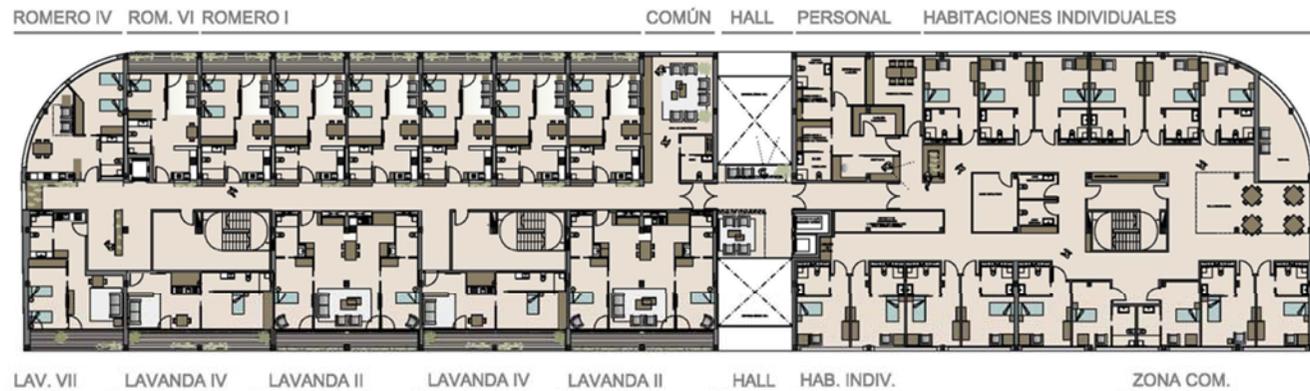


Planta baja

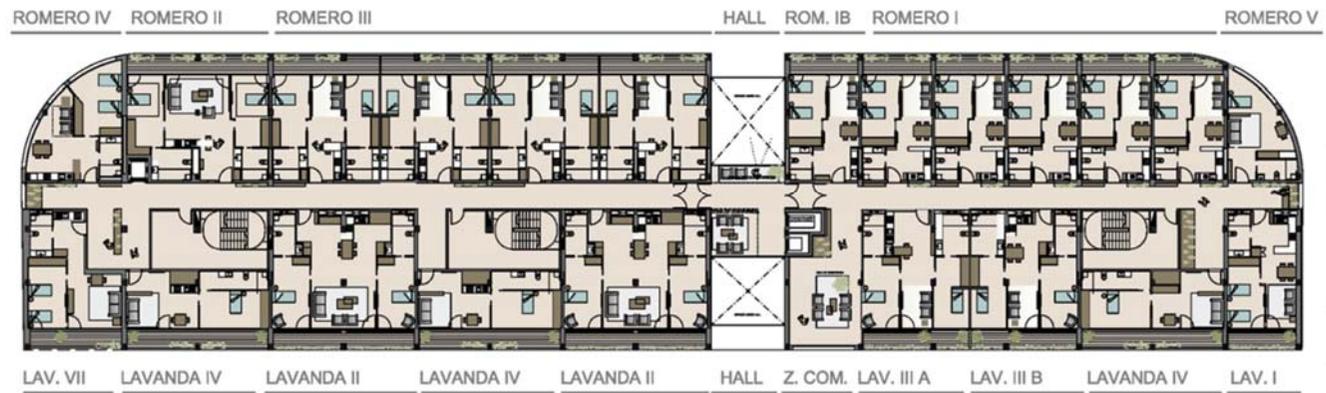


1.1
RESIDENCIA PARA
PERSONAS MAYORES
DEPENDIENTES EN
JÁVEA

Primera planta alta

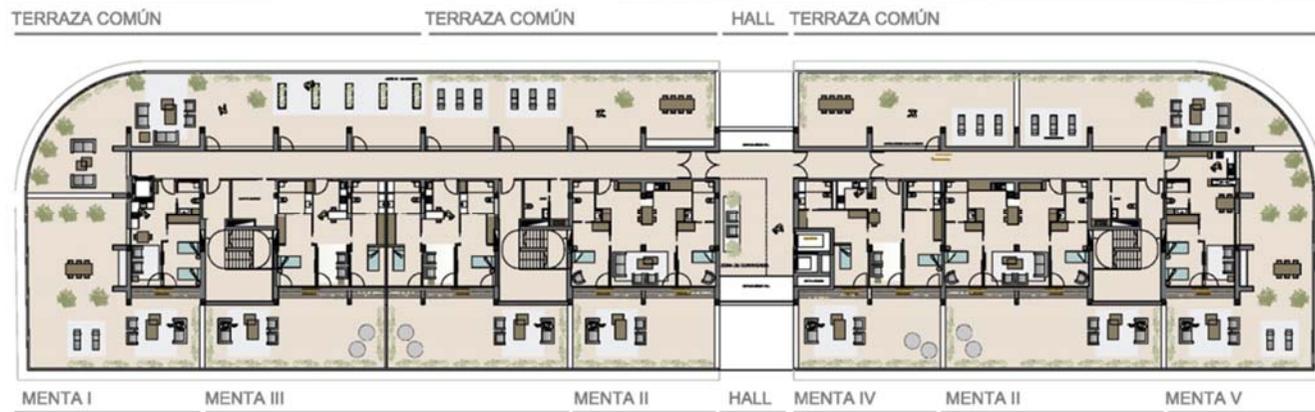


Segunda planta alta



1.1
RESIDENCIA PARA
PERSONAS MAYORES
DEPENDIENTES EN
JÁVEA

Tercera planta alta



1.1
RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES
DEPENDIENTES EN
JÁVEA

Desarrollo de diversos modelos según necesidad | “Vivir como en casa”



TIPO LAVANDA II



TIPO LAVANDA II

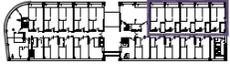
	Útil	Construida
Acceso	4,42 m ²	
Salón - Comedor	17,64 m ²	
Cocina	12,10 m ²	
Dormitorio	13,72 m ²	
Baño	6,03 m ²	
Terraza cubierta	6,68 m ²	
Sup. útil total	60,59 m ²	
Sup. construida total [Incluida 100% de terrazas]		65,00 m ²

22/04/2016



Escala 1/75





Opción 1	Segunda planta alta
Tipo Lavanda II	5
Línea de diseño	Lavanda comfort

1.1 RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN JÁVEA

Desarrollo de ambientes y diseño interior según
requerimientos específicos e individualizados”

Ambiente und Ausstattungen



Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Nutzungsrechte verbleiben bei habitat50plus. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der Zustimmung von habitat 50 plus. Dieser Plan ist provisional und es können Veränderungen im Rahmen der Genehmigungen oder durch Kriterien der Bauleitung erfolgen. Es handelt sich nicht um ein Vertragsdokument.

habitat **50**plus

habitat **50**plus

1.1 RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN JÁVEA

Desarrollo de ambientes y diseño interior según
requerimientos específicos e individualizados”

Ambiente und Ausstattungen



Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Nutzungsrechte verbleiben bei habitat5plus. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der Zustimmung von habitat 50 plus. Dieser Plan ist provisional und es können Veränderungen im Rahmen der Genehmigungen oder durch Kriterien der Bauleitung erfolgen. Es handelt sich nicht um ein Vertragsdokument.

habitat **50**plus



habitat **50**plus

1.1 RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN JÁVEA

El trabajo de habitat 50 plus incluye aparte del desarrollo del Anteproyecto y el diseño interior:

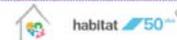
- Presentaciones comerciales delante grupos objetivos de clientes en su idioma
- Adaptaciones de espacios privados a los requerimientos específicos de clientes
- Gestiones con la “Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives” de la Comunidad Valenciana

Modelo España

Modelos a desarrollar a base de la legislación vigente Orden 04.02.2005, Decreto 91/2002
Descripción:



Una vida digna e independiente



Modelo Alternativo

Modelo deseado para España
Sus ventajas:

- 1 La creación de alojamientos y entornos aptos para nuestra futura estructura de la población y que se adaptan a las necesidades de la persona mayor
- 2 Modelos que posibilitan la vida de una forma autónoma en una comunidad y que ofrecen una adecuada prestación de servicios
- 3 El aseguramiento de máxima autonomía e independencia a la edad avanzada
- 4 Modelos que son económicamente viables y rentables
- 5 La reducción del gasto público (reducción de hospitalización y dependencia)

Una vida digna e independiente



1.2

PROYECTOS | REHABILITACIÓN Y
ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN UN EDIFICIO
DEL BARRIO BARCELONÉS "EIXAMPLE - SANT
MARTI"

- DESARROLLO DE CONCEPTO
- ARQUITECTURA
- DISEÑO INTERIOR



1.2 PROYECTOS | REHABILITACIÓN Y ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN UN EDIFICIO DEL BARRIO BARCELONÉS “EIXAMPLE – SANT MARTI”

Habitat 50 plus proyecta la rehabilitación y la adaptación de viviendas de un edificio del barrio barcelonés “Eixample–Sant Martí” a viviendas sin barreras que ofrecen a sus habitantes autonomía, independencia y seguridad.

Adaptación de vivienda 1/2

Habitat 50 plus proyecta la adaptación de viviendas de un edificio del barrio barcelonés “Eixample – Sant Martí” a viviendas sin barreras y adecuadas para personas mayores.

Las viviendas existentes no adaptadas restringen la autonomía de las personas mayores y reducen la calidad de vida.

Vivienda no adaptada:

- Distribución y espacios no accesibles:
 - Pasillos
 - Puertas
 - Baño y cocina
 - Salón-Comedor, Dormitorios
- Desniveles, pavimentos inadecuados e instalaciones anticuadas



habitat 50 plus

1.2 PROYECTOS | REHABILITACIÓN Y ADAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN UN EDIFICIO DEL BARRIO BARCELONÉS “EIXAMPLE – SANT MARTI”

Habitat 50 plus proyecta la rehabilitación y la adaptación de viviendas de un edificio del barrio barcelonés “Eixample–Sant Martí” a viviendas sin barreras que ofrecen a sus habitantes autonomía, independencia y seguridad.

Adaptación de vivienda 2/2

Rehabilitación y adaptación de las viviendas existentes con sus instalaciones y obras correspondientes, mejorando la calidad de vida y la independencia del habitante:

Viviendas accesibles, seguras y confortables.

Viviendas adaptadas:

- Adaptación de espacios e instalaciones
- Integración de Tecnologías de la Información y Comunicación (TICs)
- Habitación y baño independiente para un cuidador
- Posibilidad de incluir servicios asistenciales en caso de necesidad



habitat 50 plus

1.3

PROYECTOS | RECONVERSIÓN DE UNA
CLÍNICA DE DÍA EN VIVIENDA ASISTIDA PARA
PERSONAS CON DEMENCIA EN BERLÍN -
MARZAHN, ALEMANIA

- DESARROLLO DE CONCEPTO
- ARQUITECTURA



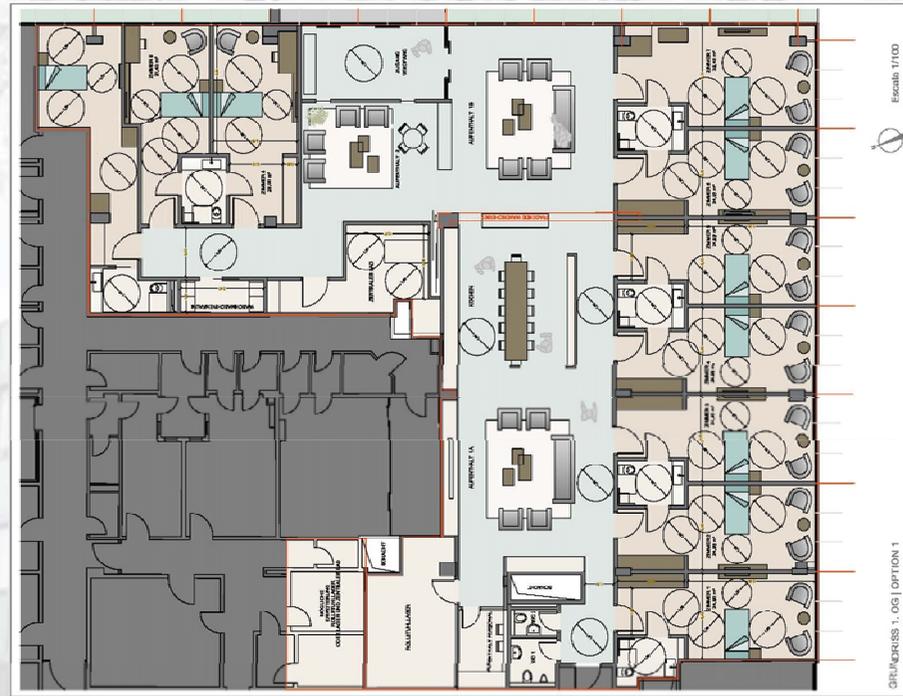
1.3 PROYECTOS | RECONVERSIÓN DE UNA CLÍNICA DE DÍA EN VIVIENDA ASISTIDA PARA PERSONAS CON DEMENCIA EN BERLÍN - MARZAHN, ALEMANIA Habitat 50 desarrolla el concepto arquitectónico para la comprobación de la viabilidad económica de la reconversión de la clínica de día en una vivienda asistida para personas con demencia. Superficie construida: 605 m² .



1.3

PROYECTOS | RECONVERSIÓN DE UNA CLÍNICA DE DÍA EN VIVIENDA ASISTIDA PARA PERSONAS CON DEMENCIA EN BERLÍN - MARZAHN, ALEMANIA Habitat

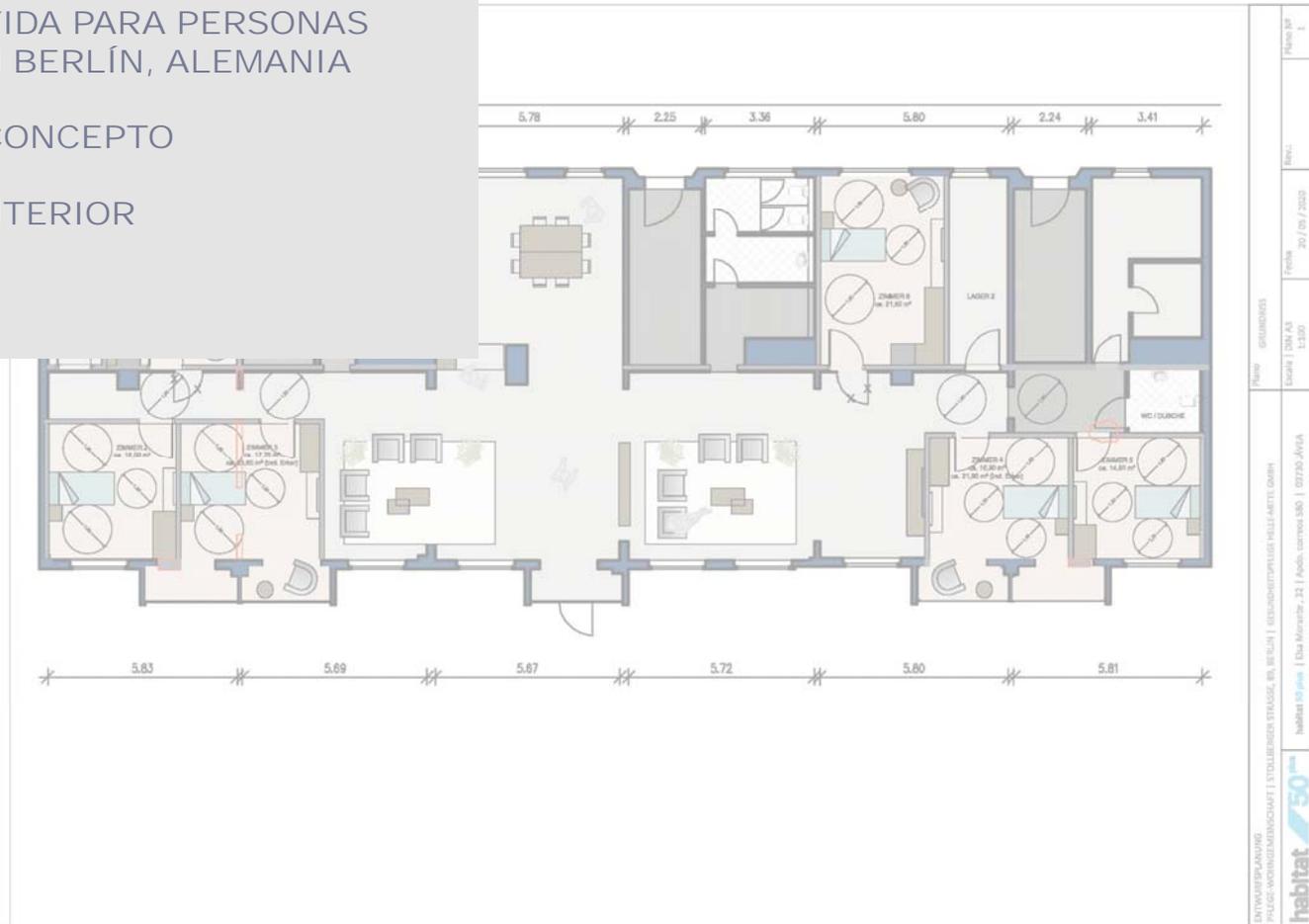
50 desarrolla el concepto arquitectónico para la comprobación de la viabilidad económica de la reconversión de la clínica de día en una vivienda asistida para personas con demencia. Superficie construida: 605 m².



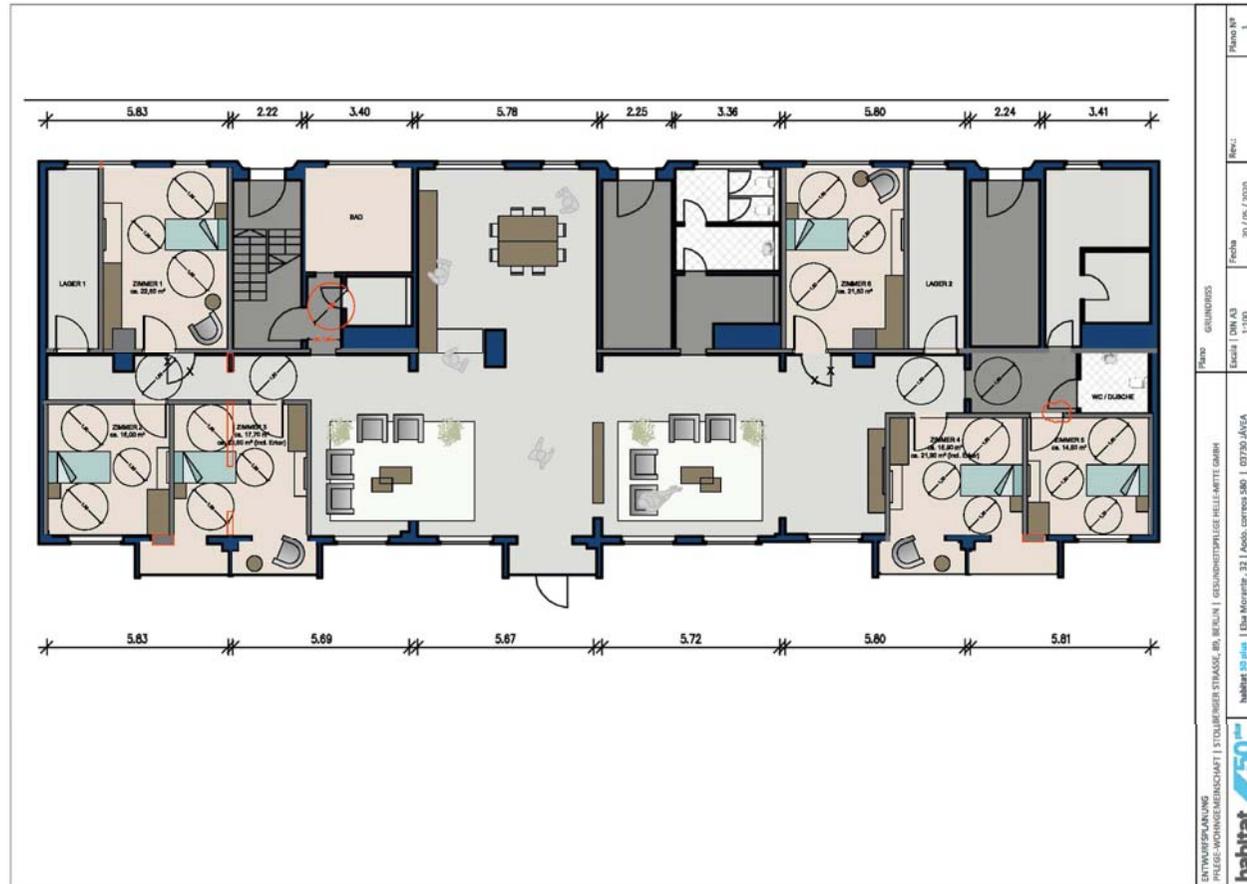
1.4

PROYECTOS | RECONVERSIÓN DE UNIDAD DE CONVIVENCIA ASISTIDA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS EN BERLÍN, ALEMANIA

- DESARROLLO DE CONCEPTO
- ARQUITECTURA
- ARQUITECTURA INTERIOR



1.4
 PROYECTOS | RECONVERSIÓN DE UNIDAD DE
 CONVIVENCIA ASISTIDA PARA PERSONAS
 DISCAPACITADAS EN BERLÍN, ALEMANIA



2 | PONENCIAS

Estrategias y asesoramiento
para la generación 50 plus



2.1

PONENCIA

HABITAT 50 PLUS | Oviedo

Jornada de la Confederación
Asturiana de la Construcción

Habitat 50 plus participó con su ponencia
“Nuevas tendencias del hábitat 50 plus
en Europa y sus perspectivas para el
mercado inmobiliario en España” en la
Jornada de la Confederación Asturiana de
la Construcción que tuvo lugar el 05 de junio
de 2018 en Oviedo.



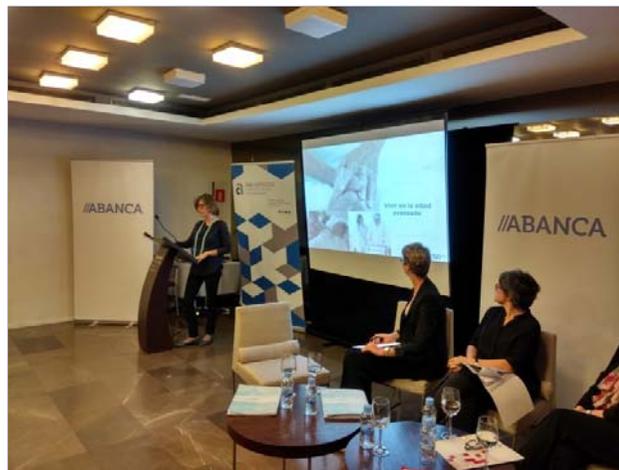
40 ANIVERSARIO

CONFEDERACION
ASTURIANA DE LA
CONSTRUCCION
ASPROCON

III FORO
INMOBILIARIO
DE ASTURIAS

URBANISMO, DEMOGRAFÍA,
TENDENCIAS Y
OPORTUNIDADES

2.1 Ponencia



40 ANIVERSARIO

CONFEDERACION
ASTURIANA DE LA
CONSTRUCCION
ASPROCON

III FORO INMOBILIARIO DE ASTURIAS

URBANISMO, DEMOGRAFÍA,
TENDENCIAS Y
OPORTUNIDADES

INSCRIPCIONES

985 96 62 51 - 985 35 38 46
administracion@cac-asprocon.as

LUGAR

Día 5 de junio de 2018
Hotel Barceló Oviedo Cervantes
C/Cervantes 13, 33004 Oviedo

Entidad patrocinadora:

//ABANCA

PROGRAMA

9:00 H: RECEPCIÓN Y APERTURA.
D. Marcos Lamas Seoane, Director Territorial León -Asturias
ABANCA y D. Roberto Fernández Martínez, Directo de Negocio
Promotor de ABANCA.

9:30 H: CONFERENCIA INAUGURAL.
"Entorno macroeconómico, situación actual y tendencias."
D. Enrique Castro Becerra, Director de Inversiones de ABANCA.

MESAS DE DEBATE

10:00 H:
"EL IMPACTO SOCIAL Y DEMOGRÁFICO SOBRE EL SECTOR
INMOBILIARIO: TENDENCIAS Y OPORTUNIDADES."

PARTICIPANTES:

- Ramiro Lomba, Director de SADEI.
- Consuelo Villanueva, Directora de relaciones institucionales de ST Sociedad de Tasación.
- Ulrike Wehr y Anja Hoffmann, Socias HABITAT 50 PLUS.

MODERADOR:

- Sonia Puente Landázuri, Decana del Colegio de Arquitectos de Asturias.

11:15h: PAUSA CAFÉ

11:45 H:
"LA PROBLEMÁTICA DE LOS SUELOS Y LOS NUEVOS
MODELOS DE CIUDAD."

PARTICIPANTES:

- Carolina Roca, Directora Gral. Grupo Inmobiliario Roca y Vicepresidenta de ASPRIMA.
- Jorge Alvaroz González, ONTIER.
- José María Ezquilaga, Decano Colegio Arquitectos de Madrid.

MODERADOR:

- María Calvo Carbajal, Presidenta Grupo Promotores CAC-Asprocon.

13:00 H:
"NUEVO PLAN DE VIVIENDA."

PARTICIPANTES:

- Antonio Agullar Mediavilla, Director General de Arquitectura Vivienda y Suelo, Ministerio de Fomento.
- Fermín Bravo, Director General de Vivienda del Principado de Asturias.

14:00h: CLAUSURA

habitat **50** plus

2.2

PONENCIA

HABITAT 50 PLUS | Avilés

Jornada de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS) y Viviendas del Principado de Asturias, S.A. (VIPASA)

Habitat 50 plus participó el 18 de octubre 2016 en la jornada: «DE LA EXCLUSION RESIDENCIAL A LA INCLUSION SOCIAL | Dudas y respuestas de los agentes públicos de vivienda social» organizada por AVS (Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo) y VIPASA (Viviendas del Principado de Asturias, S.A.) en Avilés con su ponencia «**Cohousing: modelo 50 Plus, desde la residencia para personas mayores a modelos innovadores del hábitat 50 Plus y perspectivas en el contexto Español**»

habitat **50** plus



**JORNADA: DE LA EXCLUSION RESIDENCIAL A LA INCLUSION SOCIAL
Dudas y respuestas de los agentes públicos de vivienda social**

Fecha: 18 y 19 de octubre de 2016.
Ciudad: Avilés, Asturias.
Lugar: Centro de Servicios Universitarios de Avilés, c/ de la Ferrería, 7-9, 33402, Avilés, Asturias.
Organizan: AVS (Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo).
VIPASA (Viviendas del Principado de Asturias, S.A.).

Viviendas adaptadas como alternativa a los asilos, idea de dos alemanas en Avilés

“Los modelos residenciales siguen en España la línea clásica, faltan respuestas actualizadas”, explican Hoffmann y Wehr, hoy en la ciudad

EL CAMPO
 Dos alemanas atraídas desde hace décadas en Asturias ofrecen en España modelos de vivienda alternativos a los asilos tradicionales. Ulrike Wehr, arquitecta, y Anja Hoffmann, economista, genera de proyectos y diseñadoras de interiores, con ‘Habitat 50 plus’, y participan hoy en Avilés en las jornadas que organiza la Asociación Española de Ociores Públicos de Vivienda y Solo (AVOS) “Habitat que los modelos residenciales actuales siguen en España la línea clásica, faltan respuestas actualizadas para la generación actual, con más exigencias”, explica Wehr, como alternativa a lo que a su conferencia Y Hoffmann añade: “Cuando alguien habla de e o la necesidad de ‘tiempo que e’ lo que pretendemos, sin embargo, no crear habitat, espacios habitables, donde te gusta vivir”.

La clave de este modelo, ampliamente defendido por Europa, consiste en lograr viviendas adaptadas a la necesidad de las personas mayores, confortables y además conectadas con los recursos necesarios. El abanico de posibilidades es muy amplio, y desde una simple reforma de la casa para conseguir sus confort hasta la construcción de edificios enteros, bien de nueva planta, bien rehabilitados, donde los espacios privados comparte protagonismo con los espacios comunes y donde el concepto “comunidades de vecinos” puede cobrar un nuevo significado, al convertirse en



Anja Hoffmann y Ulrike Wehr, ayer, en el Palacio Ferrera. (MARA ULLMANN)

una red de apoyo y también de gestión conjunta de servicios como asistencia social, reduciendo los costes. Este modelo permite que las personas mantengan durante el mayor tiempo posible su autonomía y a la vez no estigmatizadas.

“Lo interesante es convertir los edificios que ya existen en vivien-

das aptas para la persona mayor, adaptar el stock que existe ya, y, cuando no, crear nuevos espacios en el centro del tejido urbano, no en las afueras, y dotar al entorno de las infraestructuras necesarias”, explicó Ulrike Wehr. Estas dos socias están enfocadas en la recuperación con sector final de un edificio que quedó a medias construido como consecuencia del pinchazo de la burbuja inmobiliaria. La estrategia consiste en hacer un paso más: pequetos, adaptar los espacios y renovar el tejido de servicios.

La fórmula de actuación es múltiple: puede ser el propietario de una vivienda el que inicie la iniciativa, puede ser un ayuntamiento o puede ser un promotor, público o privado, quiere indicar la arquitecta. “En Alemania, hay muchas iniciativas de este tipo. Por ejemplo, de centros que viven en los edificios un grupo para enseñar a jugar, para con sistemas”, señaló Anja Hoffmann.

El modelo admite otros aspectos, como el caso de las viviendas intergeneracionales. “Son conjuntos de viviendas, una más pequeña para personas mayores, y otras más grandes para familias, y en el mejor de los casos, espacios comunes”, añadió Wehr. Se trata, en definitiva, de un modelo ampliamente experimentado en países como Alemania, Holanda, Dinamarca y Suecia, donde la primera vivienda de este tipo data de la década de los años 60.

La sostenibilidad económica, una de las claves del modelo “Habitat 50 plus”

E. C.
 La sostenibilidad económica es una de las claves del modelo que ofrece ‘Habitat 50 plus’. Así lo explica Anja Hoffmann. “Cuando en un edificio se que los vecinos, las comunidades, se apoyan unos a otros, y eso reduce los gastos en asistencia. Obviamente si alguien está con demencia, no basta la ayuda de un vecino. Pero si se crea un ‘vecino’, trae algo de compra...” Y es que no papel que se otorga a la familia si ahora queda en muchos casos vacante. “La familia se desmorona, habrá más personas viviendo solas, en Alemania, alquilando vivienda o casa y por esta para atender a los padres”. Qué puede ser un ‘vecino’? Los amigos, la comunidad. Es lo ideal.”

La sostenibilidad es, para Anja Hoffmann y Ulrike Wehr, clave. Es un concepto alternativo que aún no ha llegado a los ayuntamientos ni tampoco a los potenciales residentes”, indicó Wehr. Hoffmann comenta: “Antes de empezar a hacer los proyectos hay mucho trabajo de información para que las personas se hagan una idea de que existen modelos diferentes de lo tradicional”.

Ciudades pequeñas del tamaño de Avilés, también pueden adoptar este tipo de iniciativas, y de hecho en Alemania ciudades similares las tienen. “De lo que se trata es de buscar las soluciones que mejor se adaptan y adaptar las infraestructuras de alrededor. También es importante ofrecer cierta ayuda, asesoramiento, para que los proyectos funcionen”, defendió la arquitecta. Su proyecto con separación de edades, la accesibilidad y la oferta estudiantil lema para conseguir una vivienda acogedora y totalmente funcional.

AVILÉS

«Las administraciones tienen que implicarse en el 'cohousing'»

La arquitecta y la diseñadora, que promueven un nuevo modelo de vivienda para mayores, participan en las jornadas sobre gestión pública de vivienda

Ulrike Wehr y Anja Hoffmann Cofundadoras de Habitat 50 Plus



Ulrike Wehr y Anja Hoffmann, ayer, en el Palacio Ferrera. (MARA ULLMANN)



MARA ULLMANN

Un documental descubre la vida y carrera de la autora de “Ratonchi”

El Museo de Historia Urbana proyecta el vídeo de Dulce Victoria Pérez Rumoroso

M. B.
 El Museo de Historia Urbana de Avilés presenta hoy el documental “Conociendo a Dulce Victoria”, que trata sobre la obra de la escritora avileña Dulce Victoria Pérez Rumoroso, autora de “Ratonchi” y “El secreto de los McJafferson” y colaboradora de LA NUEVA ESPAÑA.

La escritora está trabajando en una nueva entrega de la serie de “Ratonchi”, que se ha ganado un alto en las encuestas de los más preguntados un tratamiento que explicará el documental, creado por la productora “Creative Lab People”. El vídeo presentará conocer algo más de la vida y la obra de la autora avileña.



Dulce Victoria Pérez. (M. ULLMANN)

El acto de presentación del documental, en el que estará presente la escritora avileña, se celebra a las 19:00 horas, con entrada gratuita.

2.3

PONENCIA

HABITAT 50 PLUS | L'Alfas del Pi
I Foro internacional de inversión
en turismo residencial y
saludable en la Comunitat
Valenciana

habitat 50 plus participó el 26 de noviembre 2013 en el «I Foro internacional de inversión en turismo residencial y saludable en la Comunitat Valenciana», organizado por la Generalitat Valenciana con su ponencia «**Conceptos residenciales modulares «habitat 50 plus – Creamos soluciones para el hábitat de la generación 50 plus».**

habitat **50**plus



**“I FORO INTERNACIONAL
DE INVERSIÓN EN
TURISMO RESIDENCIAL Y
SALUDABLE EN LA
COMUNITAT VALENCIANA”**

26-27 DE NOVIEMBRE 2013
L'ALFÀS DEL PI

2.4
PONENCIA
HABITAT 50 PLUS | Denia
 Conferencia organizada por el
 Seniorennetzwerk Costa Blanca
 (SNWCB)

habitat 50 plus participó con su ponencia
**“Los modelos residenciales alternativos
 para la edad avanzada”** en la conferencia
 organizada por el Seniorennetzwerk Costa
 Blanca (SNWCB) que contó con la
 participación de la “Diakonie
 Neuendettelsau” de Alemania y tuvo lugar el
 31 de octubre 2012 en Denia.



Im Fortgeschrittenen Alter lässt die Beweglichkeit oft nach. Foto: A. Beckmann (2), Angel Garcia (2)

Wenn aktive Senioren altern

Was tun, wenn die Beweglichkeit nachlässt? Wohnformen im Alter sind auch an der Costa Blanca ein Thema

Andreas Beckmann
Denia, La Horta

April waren die Eltern an der Costa Blanca gesundheitlich belastet – das Alterssyndrom kann nicht aufhalten, sodass an der seniorengerechten Küste werden Menschen ab und zu in ihrer Lebensfähigkeit fraglich.

Alternierende deutschsprachige Altersheimen haben sich in den vergangenen 20 Jahren etabliert. Während man hier in Spanien die Alternativen sucht, sind dort immer noch viele Menschen in der Lage, sich selbst zu versorgen. Vor Augen haben wir das Lebensmodell der Senioren in Deutschland. Die meisten in einem Altersheim mit Gesundheitsförderung.

Mit zunehmendem Alter lässt auch häufig die Gesundheit nach.

Seniorenheimen in Spanien haben nicht nur die Vorteile der Gesundheit, sondern auch die Vorteile der Lebensqualität.

Wichtig war die Qualität der Versorgung an den Senioren, die für Haus in Deutschland verkauft und Eigentum in Spanien erwerben können. Seit dem Februar 2012 ist es möglich, das Haus in Spanien zu kaufen und zu wohnen. Wir sind jetzt...

sagt die Deutsche die im Film (1) (2) (3) die Wohnung ist. „Wie weit aber, was in dem Alter von selbst ich kann nicht zeigen, dass ich nicht schon immer einen Unfall habe und plötzlich zum Pflegefall werde.“ In dem Alter, in dem man sich selbst versorgen kann, ist das ein großer Vorteil. Ich möchte keine „Demenz“ erleben“, sagt die ECD-Vorsitzende.

Das oberste Ziel ist es, ein Wohnmodell vor, das für ein selbstbestimmtes Leben in Spanien ermöglicht. Vor Augen haben wir das Lebensmodell der Senioren in Deutschland. Die meisten in einem Altersheim mit Gesundheitsförderung.



Nachtopf: Seniorennetzwerk und Wohnung von der Welt planen ihre langfristige Zukunft.

entscheidendste, die es immer abhängen gelte. „Das einzige, was ich mir wünsche, ist, dass ich nicht zum Pflegefall werde.“ In dem Alter, in dem man sich selbst versorgen kann, ist das ein großer Vorteil. Ich möchte keine „Demenz“ erleben“, sagt die ECD-Vorsitzende.

Das oberste Ziel ist es, ein Wohnmodell vor, das für ein selbstbestimmtes Leben in Spanien ermöglicht. Vor Augen haben wir das Lebensmodell der Senioren in Deutschland. Die meisten in einem Altersheim mit Gesundheitsförderung.



Nachtopf: Seniorennetzwerk und Wohnung von der Welt planen ihre langfristige Zukunft.

mit ein ideales Lebensmodell“, sagt die Deutsche. „Wie weit aber, was in dem Alter von selbst ich kann nicht zeigen, dass ich nicht schon immer einen Unfall habe und plötzlich zum Pflegefall werde.“ In dem Alter, in dem man sich selbst versorgen kann, ist das ein großer Vorteil. Ich möchte keine „Demenz“ erleben“, sagt die ECD-Vorsitzende.

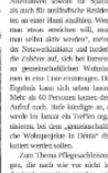
Das oberste Ziel ist es, ein Wohnmodell vor, das für ein selbstbestimmtes Leben in Spanien ermöglicht. Vor Augen haben wir das Lebensmodell der Senioren in Deutschland. Die meisten in einem Altersheim mit Gesundheitsförderung.



Nachtopf: Seniorennetzwerk und Wohnung von der Welt planen ihre langfristige Zukunft.

die dem Alternativen Pflege sind. „Was ist das für ein Leben?“, sagt die Deutsche. „Wie weit aber, was in dem Alter von selbst ich kann nicht zeigen, dass ich nicht schon immer einen Unfall habe und plötzlich zum Pflegefall werde.“ In dem Alter, in dem man sich selbst versorgen kann, ist das ein großer Vorteil. Ich möchte keine „Demenz“ erleben“, sagt die ECD-Vorsitzende.

Das oberste Ziel ist es, ein Wohnmodell vor, das für ein selbstbestimmtes Leben in Spanien ermöglicht. Vor Augen haben wir das Lebensmodell der Senioren in Deutschland. Die meisten in einem Altersheim mit Gesundheitsförderung.



Nachtopf: Seniorennetzwerk und Wohnung von der Welt planen ihre langfristige Zukunft.



2.5

PONENCIA

HABITAT 50 PLUS | Jávea
Jornada Celebración del día europeo de la solidaridad intergeneracional

Bajo la idea y moderación de **habitat 50 plus**, el Ayuntamiento de Xàbia organizó el 12 de Mayo de 2012 la **Jornada Celebración del día europeo de la solidaridad intergeneracional**.

.

habitat **50**plus

Jornada Celebración del Día Europeo de la Solidaridad Intergeneracional



Sábado, 12 de mayo de 2012 | Xàbia (Alicante)

Hotel El Rodat | Xàbia

“Hay que unirse, no para estar juntos sino para hacer algo juntos”

Tengo el placer de invitaros a la **Celebración del Día Europeo de la Solidaridad Intergeneracional** que ha organizado el Ayuntamiento de Xàbia.

Os esperamos.

José Chulvi Español
Alcalde de Xàbia

Organiza:



Colabora:



Idea y modera:

habitat **50**plus

2.5 Ponencia

habitat 50 plus ha ideado y moderado la jornada organizada por el Ayuntamiento de Xàbia que contó con la colaboración del Imsero. **habitat 50 plus** intervino con su ponencia «**El cambio demográfico – desafío y nuevas oportunidades**» que incluía la intervención en los temas «**El factor económico 50 plus**» y «**La vivienda 50 plus**».

Programa

- 10:00 **Presentación de las Jornadas**
José Chulvi – Alcalde de Xàbia
habitat 50^{plus}
- 10:30 **Año Europeo del Envejecimiento Activo y de la Solidaridad Intergeneracional 2012**
Representante del Imsero
- 11:30 **Descanso | Café**
- 12:00 **El cambio demográfico - Desafío y nuevas oportunidades**
Anja Hoffmann y Ulrike Wehr | **habitat 50^{plus}**
- 12:30 **Senior-Lab Envejecimiento Activo Feliz**
Leonardo Martínez Suarez
Gerente CETIEX 
- 13:00 **Proyecto Europeo Generations@school en Xàbia**
Maria Desamparats Bolufer Castelló - Concejalía de Educación
- 13:30 **Clausura**
Maria Teresa Bisquert Vendrell - Concejalía de Servicios Sociales



3 | PUBLICACIONES

Estrategias y asesoramiento
para la generación 50 plus



3.1 PUBLICACIONES | PRECISAMOS NUEVOS CONCEPTOS RESIDENCIALES ORIENTADOS A LA COMUNIDAD CONCEPTOS RESIDENCIALES MODULARES «HABITAT 50 PLUS»

Habitat 50 plus presenta su artículo “Precisamos nuevos conceptos residenciales orientados a la comunidad” y desarrolla los Conceptos residenciales modulares «habitat 50 plus», registrado como obra literaria con los derechos de propiedad intelectual en el registro general de la Propiedad Intelectual de la Comunidad Valenciana.



habitat 50 plus®

CONCEPTOS RESIDENCIALES INNOVADORES

Conceptos residenciales modulares
«habitat 50 plus»



«habitat 50 plus» | Ejemplo 1 | Co-Housing 50 plus : Vivir como en casa 17

Concepto residencial modular
«Co-Housing 50 plus: Vivir como en casa»



- **Grupo destinatario:**
 - 50 plus, 65 plus
 - Personas autónomas, incl. las con necesidad de ayuda y con el deseo de seguir viviendo en el mismo complejo en el momento de dependencia.
- **Entorno**
 - Urbano, con infraestructura cercana y centro medico cercano
- **Arquitectura e equipamiento**
 - Nueva construcción o adaptación de stock existente, con apartamentos, zonas comunes y exteriores.
 - Sin barreras, equipado con tecnología inteligente.
 - Locales comerciales
- **Forma residencial**
 - Viviendas con servicios complementarios
 - Viviendas tuteladas para personas dependientes y con demencia
- **Servicios complementarios**
 - Servicios próximos al hogar, socio-sanitarios en caso de dependencia, servicios comerciales y sociales según necesidad.
- **Agentes implicados**
 - Particulares
 - Empresas externas de servicios socio-sanitarios
 - Institutos financieros
- **Financiación**
 - Financiación propia y externa
 - Cooperativa de cesión de uso

Conceptos residenciales modulares «habitat 50 plus»

habitat 50 plus®

3.2
PUBLICACIONES |
PROPUESTA | FACTOR
ECONÓMICO 50 PLUS EN LA
POLÍTICA COMUNAL

Habitat 50 plus propone la implantación del Factor económico 50 plus en la política comunal

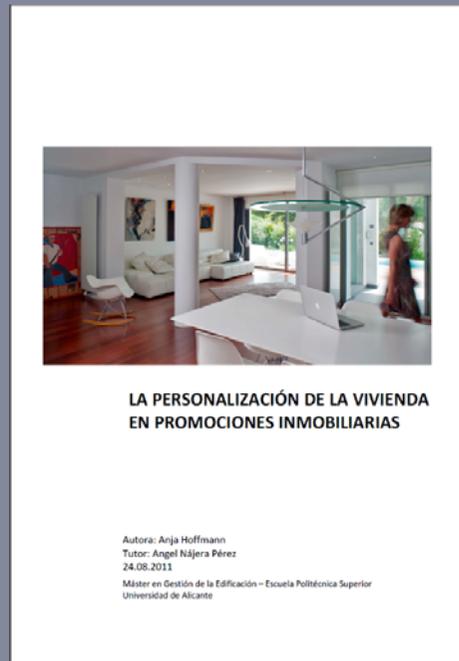


Factor económico
50^{PLUS}

Implantación
en el
Plan estratégico
del municipio

3.2 PUBLICACIONES | TRABAJO DE TESIS „LA PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA EN PROMOCIONES INMOBILIARIAS“

Anja Hoffmann: 24.08.2011 „La personalización de la vivienda en promociones inmobiliarias“



CONTENIDO	PAGINA
PARTE I	
ANTECEDENTES	3
OBJETIVOS	5
MOTIVACIÓN Y JUSTIFICACIÓN	9
METODOLOGÍA UTILIZADA	11
ESTADO DEL ARTE	35
PARTE II	
1. El mercado inmobiliario residencial – hechos y cifras	23
2. Hábitat del futuro?	30
2.1 Tendencias	30
2.2 Exigencias del cliente comprador	31
2.3 Requerimientos de las empresas	35
2.3.1 La personalización	38
2.3.2 Fundamentos, conexiones y posibilidades	41
2.3.3 La personalización en el sector de la construcción	45
2.3.4 La personalización masiva – “Mass Customization”	48
2.3.5 La vivienda adaptable – “Open Building”	58
3. La personalización en promociones inmobiliarias + ejemplos	73
3.1 La vivienda adaptable – “Open Building”	73
3.2 La personalización en promociones inmobiliarias + ejemplos	84
3.3 El nuevo formato: Marketing – Comercialización – Personalización	94
3.3.1 La interacción: Marketing – Comercialización + Personalización	96
3.3.2 Propuesta de modelos de personalización y circunvalos de gestión	96
3.3.3 Aportes básicos a considerar	96
3.3.4 Modelos de personalización	100
3.3.5 El procedimiento para la selección de los criterios de la personalización	100
PARTE III	
CONCLUSIONES	113
ANEXOS	
ANEXO I	119
ANEXO II	134
ANEXO III	140
ANEXO IV	142



Gracias!

¿Cómo le podemos
ayudar con su
proyecto?

habitat **50** plus


HoffmannWehr | Architecture
Interior Design
Project Management

Elsa Morante, 32 | Apdo. de correos 580 | 03730 Jávea |
Anja Hoffmann + 34 679 47 46 06 | Ulrike Wehr + 34 607 48 31 20 |
www.habitat50plus.com | www.hoffmann-wehr.com